

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26...../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 22 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 211/2022/DS-PT ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Ngày 11/01/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của Ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1982; địa chỉ: Số 354, ấp 30/4, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Do đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo; địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để làm giá khởi điểm cho việc tổ chức bán đấu giá, bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền đất (Cây cao su khoảng hơn 10 năm tuổi) thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ 44, diện tích theo đo đạc thực tế 9026,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 286,9 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ và 957,6m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ sông Bé); tọa lạc tại xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 150696 (số vào sổ CS03392), cấp ngày 03/11/2015 cho ông Nguyễn Thanh Bình.

Thửa đất kê biên có tứ cận:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 326 của bà Phạm Thị Hồng Quyên và thửa đất số 06 của ông Phạm Quốc Vũ;

- Hướng Tây giáp thửa đất số 04 của bà Nguyễn Thị Hạnh;

- Hướng Nam giáp đường giao thông nông thôn;

- Hướng Bắc giáp sông Bé.

- Tài sản gắn liền đất gồm: 606 (Sáu trăm lẻ sáu) cây Cao su khoảng trên 10 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện dịch vụ, nhân sự, biểu tính phí dịch vụ...). Tổ chức nộp hồ sơ cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các tài liệu, giấy tờ không do tổ chức mình ban hành; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận kể cả hồ sơ của các tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo; địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Bình Dương;
- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Hải**